

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 14. rujna 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci stečajnom predmetu nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnere Čiče 14, OIB: 97572457966

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Nada Barišić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1444-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 7. rujna 2021.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:

1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB:57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, zastupan po punomoćnici Karolin Matohanović, gen. punomoć Su-157/18
2. OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11, zastupana po Jeleni Jakšić odv. u Rijeci, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/1, dvorište površine 254 m² i stambena zgrada površine 106 m², ukupne površine 360m² Matuljska cesta, upisano u zk.ul.br. 2071 k.o. 319961 Matulji, i to

3. Suvlasnički dio: 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi stan na II katu površine 79,29 m² sa mansardnim dijelom od 60,20 m² prodana 40 BOX - KUNDIĆ d. o. o. Opatija, Vjekoslava Spinčića 21, OIB: 26022182826 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-172 od 12. ožujka 2021. ispravljeno rješenjem ovog suda 14 St-1444/2016-184 od 24. ožujka 2021.

Sud utvrđuje da je kupac 40 BOX - KUNDIĆ d. o. o. Opatija, Vjekoslava Spinčića 21, OIB: 26022182826 uplatio kupovninu u iznosu od 1.066.250,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bila uknjižena prava zaloge:

- temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu jav.bilj. akta br.OU-3411/2004, uknjiženo je pravo zaloge, u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na temelju rješenja Općinskog suda u Opatiji posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17
- na temelju rješenja Općinskog suda u Opatiji posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu od 57.479,55 kuna sa svim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.672/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11
- na temelju rješenja Općinskog suda u Opatiji posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloge radi namirenja novčane tražbine u iznosu od 345.218,26 kuna sa svim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-152/2012, za korist: TOMIŠIĆ MATIJA, MATULJI, MATULJSKA CESTA 19 F.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine od 14. rujna 2021. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 6. svibnja 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrdjuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 31. kolovoza 2021. (na listu 1808-1824 spisa) predložila način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak svima dostavljen putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova.

Utvrdjuje se da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB podneskom od 10. rujna 2021. naveo da je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice za namirenje i dostavio sudu svoj obračun potraživanja na dan donošenja rješenja o dosudi.

Općina Matulji nema primjedbi na prijedlog stečajne upraviteljice za namirenje, ali iako nema sredstava za namirenje drugih razlučnih vjerovnika osim razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, precizira kao iznos 126.899,48 kn, koji predstavlja glavnica u iznosu od 57.479,55 kn, kamatu do dana rješenja o dosudi 65.418,43 kn, troškovi ovršnog postupka u iznosu od 2.154,80 kn i zatezne kamate 1.864,70 kn.

Svi prisutni predlažu donošenje odluke na temelju stanja u spisu.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta, odnosno poštom.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:09 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2ff-8797f**

Kontrolni broj: **0388a-0ae76-bdaf8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.